

# OPIS TECHNICZNO - TECHNOLOGICZNY

## do projektu technologicznego przedszkola publicznego w Godzieszach Wielkich

### 1. Dane ewidencyjne:

- 1.1 Rodzaj obiektu: Przedszkole publiczne e Godzieszach Wielkich
- 1.2 Inwestor: Gmina Godziesze Wielkie  
62-872 Godziesze Małe, Godziesze Wielkie, ul. 11-Listopada 10
- 1.3 Adres budowy: 62-872 Godziesze Małe,  
Godziesze Wielkie, ul. Kosmowa, ul. Kordeckiego dz. nr 296/9, 297/9

### 2. Podstawa opracowania:

- 2.1 Zlecenie - umowa: Gmina Godziesze Wielkie, 62-872 Godziesze Małe,  
Godziesze Wielkie, ul.11- Listopada 10,
- 2.2 Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr **UG-7331/10/CP/09-10** z dn. 10.02.2010 r.
- 2.3 Uzgodnienia z inwestorem,
- 2.4 Prawo Budowlane z dn. 07.07.1994 r. z późniejszymi zmianami oraz przepisy obowiązujące w budownictwie,

### 3. Lokalizacja obiektu:

Działki lokalizacji nr 296/9, 297/9 położone są południowo – wschodniej części miejscowości Godziesze Wielkie przy skrzyżowaniu ulic Kordeckiego z ulicą Kosmową. Działka jest częściowo zabudowana, na działce zlokalizowane są budynki szkoły podstawowej, gimnazjum i sali gimnastycznej oraz budynki gospodarcze, wykorzystywane dla potrzeb budynków szkolnych. Na terenie działek zlokalizowane są istniejące boiska sportowe - terenowe.

Projektowany budynek przedszkola publicznego z biblioteką usytuowany zostanie od strony południowej za istniejącym budynkiem szkoły. Budynek przedszkola stanowił będzie niezależny budynek odgradzony od sąsiednich nieruchomości ogrodzeniem, z placem zabaw dla dzieci zlokalizowanym od strony południowej.

Nowoprojektowany budynek przedszkola publicznego z biblioteką zlokalizowano w południowej części działek nr 296/9, 297/9, między istniejącymi budynkami szkoły, a ulicą Kosmową.

Przed projektowanym budynkiem przedszkola, od strony południowej działki, a od strony ulicy Kosmowej, zlokalizowano wydzielony zielenią i ogrodzony plac zabaw dla dzieci, z urządzeniami terenowymi w postaci piaskownic, huśtawek, karuzel, i innych urządzeń. Na teren placu zabaw zaprojektowano bezpośrednie wyjścia z sal zajęć zlokalizowanych w przyziemiu budynku przedszkola, dodatkowe wyjście na teren zabaw z korytarza komunikacji ogólnej zlokalizowano od strony wschodniej. W bryle budynku usytuowany przy wyjściu na plac zabaw od strony wschodniej, dostępny bezpośrednio z placu zabaw, zlokalizowano magazyn na sprzęt (zabawki) ogrodowe, dodatkowo w wiatrołapie przy wyjściu na plac zabaw od strony wschodniej zlokalizowano sanitariat dla dzieci i personelu przedszkolnego, przebywających na placu zabaw, przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

Miejsca parkingowe dla samochodów personelu przedszkola oraz rodziców zostaną zlokalizowane w liniach rozgraniczających ulicę Kosmowej i zostaną wykonane wg odrębnego opracowania projektowego.

### 4. Opis rozwiązania architektonicznego:

Budynek przedszkola publicznego  
ul. Kosmowa i ul. Kordeckiego dz. nr 296/9, 297/9  
Godziesze Wielkie  
62-872 Godziesze Małe

Budynek przedszkola publicznego z biblioteką publiczną zaprojektowano jako obiekt dwubryłowy, w rzucie tworzącym literę „T”. Budynek głównego korpusu mieszczący pomieszczenia przedszkola w części południowej będzie piętrowy, natomiast część północna mieszcząca szatnię dla przedszkolaków i niezależne pomieszczenia biblioteki publicznej będzie parterowa.

Wejście główne do przedszkola prowadzić będzie od strony zachodniej, bezpośrednio z poziomu terenu. Wejście do biblioteki zlokalizowano od strony północnej również bezpośrednio z poziomu terenu.

Komunikację wewnętrzną stanowi korytarz biegnący w części centralnej budynku w przyziemiu i na piętrze, między którymi komunikację stanowią dwie klatki schodowe zlokalizowane od strony zachodniej i wschodniej budynku przedszkola.

W budynku zaprojektowano na dwóch kondygnacjach następujący układ funkcjonalno – przestrzenny pomieszczeń.

Wejście główne prowadzi poprzez wiatrołap w którym przewidziano miejsca na wózki dziecięce do halu wejściowego przy którym zlokalizowano węzeł sanitarny (z węzłem przystosowanym dla osób niepełnosprawnych) dla rodziców przyprowadzających dzieci do przedszkola. Hal wejściowy połączony jest z szatnią dla przedszkolaków i korytarzem komunikacji wewnętrznej.

Szatnia zaprojektowana jest dla 200 dzieci przy założeniu 2,00 m<sup>2</sup> na dziecko, z niezależnymi wieszakami dla każdego dziecka, zgrupowanymi w zespoły po 25 wieszaków, które będą odpowiadać liczbie sal zajęć.

Przy przejściu z halu wejściowego na korytarz zlokalizowano strefę z sekretariatem i gabinetem dyrektora przedszkola oraz pokój opiekunów z aneksem jadalnym, szafą wbudowaną na odzież wierzchnią, oraz sanitariat dla personelu dydaktycznego.

Za częścią administracyjną od strony południowej budynku, jako dostępne z korytarza, zlokalizowano zespoły trzech sal dydaktycznych przewidzianych dla 25 dzieci każda (w tym dla dzieci niepełnosprawnych – założono dostęp dla osób niepełnosprawnych tylko w przyziemiu, gdzie zapewniono odpowiednie sanitariaty), każdy zespół dydaktyczny, składa się z przedsionka z którego prowadzą wejścia do sali zajęć, sanitariatów dla dzieci oraz magazynu leżaków. Przy projektowaniu sal zajęć przyjęto przelicznik powierzchniowy dla jednego dziecka minimum 2,25 m<sup>2</sup>. W każdej sali zajęć wydzielono powierzchnię do zabaw oraz powierzchnię na której umieszczono stoliki z krzesłkami. Sanitariaty zaprojektowano przyjmując przelicznik 1 miska ustępowa na 12 dzieci, 4 umywalki i 1 brodzik natryskowy na jedną salę zajęć.

W przyziemiu zaprojektowano również część żywieniową na którą składa się jadalnia przewidziana dla 104 miejsca siedzące dla dzieci ( posiłki wydawane będą w rozdziale czasowym w dwóch grupach po 104 dzieci każda), jadalnię obsługiwać będzie zespół kuchenny z wymaganymi pomieszczeniami zaplecza, przystosowanego do przyjęcia i rozdania posiłków w formie „catering” dostarczanego z zewnątrz przez wyspecjalizowaną firmę.

#### **UWAGA:**

**Technologia kuchni i jadalni stanowi oddzielne opracowanie projektu techniczno – technologicznego.**

Pomieszczenie jadalni między posilkami dla dzieci pełnić będzie funkcję sali zajęć ruchowych, na czas których stoliki i krzesła będą przenoszone do sąsiedniego magazynu.

Funkcję pomieszczeń przeznaczonych dla przedszkola uzupełniają sanitariaty przystosowane dla dzieci niepełnosprawnych, pomieszczenia porządkowe, magazyn podręczny jadalni oraz pomieszczenie techniczne przeznaczone na wymiennik ciepła i elektryczne tablice rozdzielcze sterowania.

Połączenie części budynku mieszcząca pomieszczenia przedszkolne z częścią zawierającą bibliotekę publiczną stanowi wewnętrzny korytarz przy którym zlokalizowano dodatkowe węzły sanitarne dla użytkowników biblioteki.

Biblioteka składać się będzie z następujących pomieszczeń: wiatrołapu do którego prowadzić będzie wejście główne, z wiatrołapu dostępna będzie sala biblioteki z salą komputerową, oraz pomieszczenie czytelnicy i pokój biurowy dla personelu obsługi biblioteki z pomieszczeniem na xero z miejscem na serwer komputerowy.

Na piętrze zlokalizowano centralnie biegnący przez budynek korytarz przy którym usytuowano po stronie południowej 4 zespoły sal dydaktycznych oraz 1 zespół zlokalizowanego po stronie północnej, składających się z przedsionka, sali zajęć sanitariatów i magazynu leżaków (rozwiązanie analogiczna jak w przyziemiu). Funkcję piętra uzupełniają pomieszczenia gabinetu dla pielęgniarki, pokój biurowy (gabinet dla psychologa), pomieszczenia porządkowe, sanitariaty dla personelu dydaktycznego.

## 5. Charakterystyka inwestycji:

### 5.1 Pow. zabudowy projektowanego budynku przedszkola publicznego: 1213,70 m<sup>2</sup>

Pow. zabudowy budynku przedszkola	1102,00 m <sup>2</sup>
Schody zewnętrzne, podjazdy dla osób niepełnosprawnych	117,70 m <sup>2</sup>

### 5.2 Pow. netto: 1486,70 m<sup>2</sup>

Pow. netto przyziemia	926,10 m <sup>2</sup>
Pow. netto piętra	560,60 m <sup>2</sup>

### 5.3 Zestawienie pomieszczeń:

#### 5.3.1 Przyziemie:

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. (m <sup>2</sup> )
1.1	Wiatrołap	Płytki ceram.	11,60
1.2	Hall wejściowy dla rodziców	Płytki ceram.	14,50
1.3	WC rodziców	Płytki ceram.	5,90
1.4	WC niepełnosprawnego	Płytki ceram.	4,20
1.5	Szatnia dla dzieci	Płytki ceram.	97,20
1.6	Korytarz	Płytki ceram.	84,30
1.7	Komunikacja	Płytki ceram.	8,50
1.8	Korytarz	Płytki ceram.	4,70
1.9	WC opiekunów	Płytki ceram.	5,40
1.10	Pokój opiekunów	Panele podłogowe	24,00
1.11	Archiwum	Panele podłogowe	7,40
1.12	Sekretariat	Panele podłogowe	14,70
1.13	Gabinet dyrektora	Panele podłogowe	12,40
1.14a	Przedśionek	Wykładzina PCW	4,60

1.14b	Sala 3-4 latków	Wykładzina PCW	57,20
1.14c	Sanitariat	Płytki ceram.	10,80
1.14d	Magazyn leżaków	Wykładzina PCW	6,80
1.15a	Przedśionek	Wykładzina PCW	4,60
1.15b	Sala 3-4 latków	Wykładzina PCW	57,20
1.15c	Sanitariat	Płytki ceram.	10,80
1.15d	Magazyn leżaków	Wykładzina PCW	6,80
1.16a	Przedśionek	Wykładzina PCW	4,60
1.16b	Sala 5-cio latków	Wykładzina PCW	62,90
1.16c	Sanitariat	Płytki ceram.	10,80
1.17	Pomieszczenie porządkowe	Płytki ceram.	4,40
1.18	WC niepełnosprawnego	Płytki ceram.	4,70
1.19	Magazyn na zabawki ogrodowe	Płytki ceram.	6,50
1.20	Wiatrołap	Płytki ceram.	7,20
1.21a	Komunikacja	Płytki ceram.	7,30
1.21b	Kuchnia	Płytki ceram.	28,00
1.21c	Zmywalnia	Płytki ceram.	9,50
1.21d	Pomieszczenie zmywania termosów	Płytki ceram.	3,40
1.21e	Pomieszczenie na odpadki	Płytki ceram.	3,80
1.21f	Wiatrołap	Płytki ceram.	3,60
1.21g	WC pracowników	Płytki ceram.	2,90
1.21h	Pomieszczenie socjalne	Płytki ceram.	8,40
1.21i	Magazyn podręczny kuchni	Płytki ceram.	5,80
1.21j	Przyjęcie termosów	Płytki ceram.	3,50
1.22	Jadalnia	Płytki ceram.	87,40
1.23	Komunikacja	Płytki ceram.	17,30
1.24	Korytarz	Płytki ceram.	14,00
1.25	Magazyn jadalni	Płytki ceram.	6,40
1.26	Pomieszczenie techniczne	Płytki ceram.	4,00
1.27	WC niepełnosprawnego	Płytki ceram.	4,40
1.28	Sanitariat	Płytki ceram.	5,90
1.29a	Biblioteka i sala komputerowa	Wykładzina PCW	102,70
1.29b	Czytelnia	Wykładzina PCW	21,00
1.29c	Pomieszczenie biurowe	Panele podłogowe	9,60
1.29d	Pomieszczenie na ksero	Panele podłogowe	4,20
1.29e	Pomieszczenie na serwer	Panele podłogowe	2,30
1.30	Wiatrołap	Płytki ceram.	4,10
K1	Klatka schodowa	Płytki ceram.	9,20
K2	Klatka schodowa	Płytki ceram.	9,20
<b>927,90 m<sup>2</sup></b>			

### 5.3.2 Piętro:

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POSADZKA	POW. (m <sup>2</sup> )
2.1	Korytarz	Płytki ceram.	94,90
2.2a	Przedśionek	Płytki ceram.	4,60
2.2b	Sala dla dzieci z klas I	Wykładzina PCW	62,90
2.2c	Sanitariat	Płytki ceram.	11,00
2.3a	Przedśionek	Płytki ceram.	4,60
2.3b	Sala dla dzieci z klas I	Wykładzina PCW	57,20
2.3c	Sanitariat	Płytki ceram.	10,70
2.3d	Pomieszczenie pomocnicze	Płytki ceram.	6,50
2.4a	Przedśionek	Płytki ceram.	4,60
2.4b	Sala dla dzieci z „0”	Wykładzina PCW	57,20
2.4c	Sanitariat	Płytki ceram.	10,70
2.4d	Pomieszczenie pomocnicze	Płytki ceram.	6,50
2.5a	Przedśionek	Płytki ceram.	4,60

Budynek przedszkola publicznego  
 ul. Kosmowa i ul. Kordeckiego dz. nr 296/9, 297/9  
 Godziesze Wielkie  
 62-872 Godziesze Małe

<b>2.5b</b>	Sala dla dzieci z „0”	Wykładzina PCW	62,90
<b>2.5c</b>	Sanitariat	Płytki ceram.	10,70
<b>2.6</b>	WC niepełnosprawnego	Płytki ceram.	4,30
<b>2.7</b>	WC męski	Płytki ceram.	10,90
<b>2.8</b>	Pokój pielęgniarstwa	Płytki ceram.	14,20
<b>2.9</b>	Szatnia sprzątarek	Płytki ceram.	6,10
<b>2.10</b>	Pomieszczenie porządkowe	Płytki ceram.	4,60
<b>2.11a</b>	Przedsiónek	Płytki ceram.	4,80
<b>2.11b</b>	Sala 5-cioletków	Wykładzina PCW	56,60
<b>2.11c</b>	Sanitariat	Płytki ceram.	11,90
<b>2.11d</b>	Magazyn leżaków	Płytki ceram.	8,30
<b>2.12</b>	Pokój biurowy	Panele podłogowe	11,60
<b>K1</b>	Klatka schodowa	Płytki ceram.	9,20
<b>K2</b>	Klatka schodowa	Płytki ceram.	9,20
			<b>561,00 m<sup>2</sup></b>

5.4 Kubatura:

7800,00 m<sup>3</sup>

## 6. ROZWIĄZANIA TECHNICZNE DOSTĘPNOŚCI OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

- wejścia do budynku posiadają rampy szerokości 1,30 m o nachyleniu 8% z obustronnymi poręczami, z pochwytami na wys. 0,90 i 0,75 m od poziomu rampy i krawężnikami bocznymi o wys. 10 cm,
- płaszczyzny ruch ramp zostaną wykonane z materiału uniemożliwiającego poślizg,
- wejścia do pomieszczeń ogólnodostępnych o szer. otworu w świetle ościeżnicy 0,90 m, bez progów,
- pomieszczenie sanitarne dla osób niepełnosprawnych, jako wydzielone, wyposażone będą w specjalistyczne urządzenia sanitarne (umywalki, ubikacje, armaturę), pomocnicze (uchwyty, podpórki, suszarki do rąk) umieszczone na odpowiedniej wysokości

## 7. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU:

- dobór materiałów i elementów budynku spełnia wymagania energooszczędności i został dokonany w oparciu o normy obowiązujące w budownictwie, „Ochrona cieplna budynków” PN-91/B-02020 **Budynki użyteczności publicznej**, oraz obowiązujące warunki techniczne,
- ściany zewnętrzne pełne  $U_{\max} < 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- stropodach i strop pełny nad pomieszczeniami ogrzewanymi  $U_{\max} < 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- stolarka okienna, drzwi balkonowe i powierzchnie przezroczyste nieotwierane współczynnik przenikania ciepła  $U_{\max} < 1,80 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- świetliki  $U_{\max} < 1,70 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- stolarka drzwiowa wejściowa współczynnik przenikania ciepła  $U_{\max} < 2,60 \text{ W/m}^2\text{K}$ ,
- wentylacja grawitacyjna pomieszczeń poprzez system kanałów kominowych o działaniu ciągłym i krotności wymian jak dla wentylacji grawitacyjnej,
- nawiew powietrza stały poprzez infiltrację stolarki okiennej dzięki okuciom uchylno – rozwieralnym, na sali gimnastycznej poprzez nawietrzaki podokienne nad grzejnikami o wymiarach 30 x 10 cm,
- wentylacja mechaniczna pomieszczeń kuchni, jadalni, szatni dzieci, pomieszczeń bez okien (sanitariatów),

## 8. PROJEKTOWANE INSTALACJE:

### 8.1 Instalacje sanitarne:

- instalacja wodociągowa z sieci wiejskiej, w ul. Kosmowej,

Budynek przedszkola publicznego  
ul. Kosmowa i ul. Kordeckiego dz. nr 296/9, 297/9  
Godziesze Wielkie  
62-872 Godziesze Małe

- instalacja kanalizacji sanitarnej – do sieci kanalizacji sanitarnej biegnącej w ul. Kordeckiego,
- wody deszczowe zostaną odprowadzone na powierzchnie zielone na terenie działki
- na terenie miejscowości brak kanalizacji deszczowej,
- instalacja CO etażowa z kotłowni na opał stały zlokalizowanej w istniejącym budynku szkoły, CWU z elektrycznych podgrzewaczy wody,
- instalacje wod. – kan. wewnętrzne,
- instalacja wentylacji mechanicznej pomieszczeń kuchni, jadalni, szatni dzieci, pomieszczeń bez okien (sanitariatów),

#### 8.2 Instalacje elektryczne:

- instalacja elektryczna ( oświetleniowa, siły - 3 fazy, odgromowa),
- instalacja teletechniczna ( rozgłaszania, dzwonek, oświetlenie p. pożarowe, alarmowa, sieci komputerowej),

*opracował:*

*mgr inż. arch. Paweł A. Woźniak*

---

*Ostrów Wlkp. grudzień 2009 r.*